

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) บนเนื้อที่ 6,482.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3.1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสมดุลของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพัก อาศัย - ถึงเกราะของระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปสำหรับ อาคารร้านค้า (เดือนละ 1 ครั้ง)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	✓	โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบน้ำเสียอาคาร A และ B เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลวิเคราะห์น้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ปัจจุบันอาคารร้านค้าไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีการตรวจวิเคราะห์น้ำ	-	ภาคผนวก ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงเก็บน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพัก - บ่อพักน้ำแรกหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสำหรับอาคาร ร้านค้า (เดือนละ 1 ครั้ง)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	✓			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมุล ฝอยรวมของโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ)	- ปริมาณมลพิษ ตกค้าง - ความสะอาด	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ห้องพักมุลฝอยรวมและห้องพักมุลฝอยประจำชั้นสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ค-1, ค-3
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (3 เดือน/ ครั้ง)	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14 ภาคผนวก ค-7
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ค-1
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓			
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง (สภาพถัง 3 เดือน/ ครั้ง) (ตรวจระดับน้ำ 1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	✓			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) (1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓			
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ (1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15 ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู (1 เดือน/ ครั้ง)	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 22
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 22

3.4 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A, น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A, น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B, น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

3.4.1. ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 4 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง								
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A - น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Residual Chlorine		✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-2 ถึงตารางที่ 3.4-5 และรูปภาพที่ 3.2-1 ถึงรูปภาพที่ 3.2-4 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง					
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH	-	7.4	7.5	7.1	7.3	7.7	7.5
Total Suspended Solids	mg/L	28	15	38	29	23	26
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	70	81	122	60	20	55
Sulfide	mg/L	1.2	1.0	1.2	1.0	<1.1	2.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	47.60	55.16	79.80	40.04	25.20	41.16
Oil and Grease	mg/L	5.67	9.00	5.00	<5	ตรวจไม่พบ	<5
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	5.4x10 ⁴	3.5 x 10 ⁴	8.4 x 10 ⁵	2.2x10 ⁴	5.4x10 ²	9.2x10 ³

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	22	24	24	24	13	15	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	61	66	60	49	11	49	≤30
Sulfide	mg/L	1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.1	1.6	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	36.40	37.10	40.13	36.68	15.40	37.52	≤35
Oil and Grease	mg/L	<5	5.00	<5	<5	ตรวจไม่พบ	<5	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.7x10	9.2 x 10 ²	5.8 x 10 ⁵	2.8x10 ⁴	2.2x10 ²	5.4x10 ³	-
Residual Chlorine	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง					
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
pH	-	7.9	7.7	7.2	7.2	7.1	7.3
Total Suspended Solids	mg/L	25	22	64	246	29	32
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	141	100	130	129	37	66
Sulfide	mg/L	1.6	1.2	1.3	1.2	<1.1	2.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	73.08	69.72	81.20	62.44	28.56	52.61
Oil and Grease	mg/L	8.00	10.00	5.67	9.00	ตรวจไม่พบ	5.67
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	9.2×10^4	4.8×10^4	6.3×10^5	1.6×10^5	9.2×10^2	5.4×10^5

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
pH	-	7.5	7.8	7.3	7.2	7.1	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	31	31	35	30	5	8	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	109	79	28	46	5	49	≤ 30
Sulfide	mg/L	1.2	1.0	<1.3	1.8	ตรวจไม่พบ	1.4	≤ 1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	50.12	42.0	37.33	37.80	11.76	41.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	6.00	7.00	<5	8.0	ตรวจไม่พบ	<5	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	3.5×10^3	3.9×10^3	4.9×10^3	1.7×10^4	<1.8	3.5×10^4	-
Residual Chlorine	mg/L	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ระหว่างปี 2567-2569 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-6 ถึงตารางที่ 3.4-9 และรูปภาพที่ 3.4-5 ถึงรูปภาพที่ 3.4-6 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567							
มกราคม	6.9	117	75.9	1.2	9.00	45.36	1.6x10 ³
กุมภาพันธ์	6.8	36	75.9	2.2	7.00	45.92	3.5x10 ⁴
มีนาคม	6.2	63	8.6	2.2	7.00	41.44	2.1x10 ²
เมษายน	4.7	46	33.9	1.2	<5	57.12	3.5x10 ³
พฤษภาคม	5.5	78	27.0	2.2	11.00	48.16	2.1x10 ³
มิถุนายน	6.4	45	48.2	1.6	<5	67.20	5.4x10 ⁴
กรกฎาคม	7.6	26	46.3	<0.2	<5	40.04	2.4x10 ³
สิงหาคม	7.0	54	24	2.4	7.00	84.00	1.4x10 ³
กันยายน	7.1	80	57	1.2	10.00	76.72	5.4x10 ⁵
ตุลาคม	7.2	38	24	0.3	<5	52.27	7.0x10 ⁴
พฤศจิกายน	7.2	166	39	2.0	<5	105.00	9.2x10 ⁴
ธันวาคม	7.4	98	41	1.0	<5	51.33	4.3x10 ³
พ.ศ. 2568							
มกราคม	7.9	101	59	2.0	8.00	84.00	5.4x10 ⁴
กุมภาพันธ์	7.3	76	22	1.8	5.00	56.93	9.2x10 ⁴
มีนาคม	7.9	111	32	5.0	<5	84.00	3.5x10 ⁴
เมษายน	7.5	103	33.5	<1.0	<5	81.48	3.5x10 ⁵
พฤษภาคม	7.2	100.2	29.1	<1.0	<5	74.12	2.9x10 ⁴
มิถุนายน	8.4	111	42	4.8	6.00	49.47	8.4x10 ⁴
กรกฎาคม	8.2	244	36	3.2	8.00	52.31	7.9x10 ³
สิงหาคม	7.3	103	56	3.0	6.00	61.00	9.2x10 ³
กันยายน	7.5	24	49	1.0	5.00	39.20	4.3 x 10 ²
ตุลาคม	7.6	59	31	1.4	<5	56.00	3.4 x 10 ⁵
พฤศจิกายน	7.7	72	35	1.4	7.00	44.24	5.4 x 10 ³
ธันวาคม	7.5	78	33	2.2	<5	59.36	2.5 x 10 ⁶

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมนเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2569							
มกราคม	7.4	70	28	1.2	5.67	47.60	5.4×10 ⁴
กุมภาพันธ์	7.5	81	15	1.0	9.00	55.16	3.5 × 10 ⁴
มีนาคม	7.1	122	38	1.2	5.00	79.80	8.4 × 10 ⁵
เมษายน	7.3	60	29	1.0	<5	40.04	2.2×10 ⁴
พฤษภาคม	7.7	20	23	<1.1	ตรวจไม่พบ	25.20	5.4×10 ²
มิถุนายน	7.5	55	26	2.0	<5	41.16	9.2×10 ³

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Residual Chlorine ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567								
มกราคม	7.05	65	16.8	1.0	7.00	37.52	0.04	5.4x10 ²
กุมภาพันธ์	6.70	36	84.1	1.2	6.00	38.08	0.04	3.1x10 ³
มีนาคม	7.01	22	6.0	1.0	5.00	35.08	0.04	9.2x10 ²
เมษายน	4.7	38	46.2	0.3	<5	47.04	0.04	1.7x10 ⁴
พฤษภาคม	6.3	51	42.2	1.0	7.00	47.04	0.04	1.7x10 ⁴
มิถุนายน	5.8	18	35.5	<0.2	<5	26.60	0.04	1.6x10 ⁴
กรกฎาคม	7.9	18	32.6	<0.2	<5	31.36	0.04	1.7x10 ⁴
สิงหาคม	7.2	34	<5	<0.2	<5	40.04	<0.010	2.1x10 ²
กันยายน	7.2	18	9.6	<0.2	<5	25.20	<0.010	2.4 x10 ⁵
ตุลาคม	7.2	31	<5	0.2	<5	39.20	<0.010	1.7x10 ³
พฤศจิกายน	7.2	59	20	0.5	<5	44.24	<0.010	1.7x10 ²
ธันวาคม	7.2	78	19	<1.0	<5	45.73	ตรวจไม่พบ	1.3x10 ²
พ.ศ. 2568								
มกราคม	7.2	76	25	2.0	8.00	72.80	ตรวจไม่พบ	3.5x10 ³
กุมภาพันธ์	7.1	60	13	1.0	<5	47.88	ตรวจไม่พบ	4.0x10 ³
มีนาคม	7.1	70	13	1.0	<5	56.00	ตรวจไม่พบ	3.3x10 ³
เมษายน	7.7	62	18	<1.0	<5	53.20	ตรวจไม่พบ	1.7x10 ⁴
พฤษภาคม	7.3	65	15	<1.0	<5	58.20	ตรวจไม่พบ	1.4x10 ³
มิถุนายน	7.1	75	34	1.8	5.00	44.80	0.013	6.3x10 ³
กรกฎาคม	7.3	61	30	2.0	5.00	35.70	0.021	5.3x10 ³
สิงหาคม	7.2	53	27	<1.0	<5	47.60	0.035	2.8x10 ²
กันยายน	7.1	38	38	1.0	6.00	44.80	ตรวจไม่พบ	5.4 x 10 ²
ตุลาคม	7.2	27	19	<1.0	<5	36.40	ตรวจไม่พบ	8.4 x 10 ⁴
พฤศจิกายน	7.3	37	21	1.2	6.00	39.20	ตรวจไม่พบ	3.8 x 10 ⁴
ธันวาคม	7.1	65	20	1.5	<5	55.16	<0.100	2.1 x 10 ⁴
ค่ามาตรฐาน⁽¹⁾	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-	-

- หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
- ^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด
- ^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
- × ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Residual Chlorine ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2569								
มกราคม	7.3	61	22	1.0	<5	36.40	ตรวจไม่พบ	1.7×10
กุมภาพันธ์	7.4	66	24	<1.0	5.00	37.10	ตรวจไม่พบ	9.2×10 ²
มีนาคม	7.3	60	24	<1.0	<5	40.13	ตรวจไม่พบ	5.8×10 ⁵
เมษายน	7.1	49	24	1.0	<5	36.68	ตรวจไม่พบ	1.7×10 ⁴
พฤษภาคม	7.1	11	13	<1.1	ตรวจไม่พบ	15.40	ตรวจไม่พบ	1.4×10 ²
มิถุนายน	7.3	49	15	1.6	<5	37.52	ตรวจไม่พบ	5.4×10 ³
ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข
^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด
^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567							
มกราคม	7.02	52	5.6	1.2	9.00	42.00	9.2x10 ²
กุมภาพันธ์	7.06	106	6.5	3.2	9.00	81.76	9.2x10 ⁴
มีนาคม	7.15	28	15.2	1.2	8.50	32.48	1.2x10 ³
เมษายน	6.4	39	15.8	1.2	9.00	48.16	1.3x10 ⁴
พฤษภาคม	5.8	94	28.3	2.8	12.00	39.20	2.6x10 ²
มิถุนายน	6.4	69	45.7	1.2	<5	75.60	6.0x10 ⁴
กรกฎาคม	8.0	65	43.9	0.4	<5	43.96	2.5x10 ³
สิงหาคม	6.9	46	21	2.2	6.00	72.80	1.7x10 ³
กันยายน	7.1	42	21	1.0	7.00	39.76	3.5x10 ⁵
ตุลาคม	7.2	40	9.2	0.5	<5	64.40	9.4x10 ⁴
พฤศจิกายน	7.3	138	36	1.4	8.00	79.33	5.4x10 ⁴
ธันวาคม	7.6	96	38	1.0	<5	56.00	1.2x10 ³
พ.ศ. 2568							
มกราคม	7.7	48	45	<1.0	<5	42.84	9.2x10 ³
กุมภาพันธ์	7.1	62	8.7	1.2	5.00	53.20	5.4x10 ⁴
มีนาคม	7.3	246	19	8.0	5.67	212.00	9.2x10 ⁴
เมษายน	7.1	58	27	<1.0	<5	50.40	2.4x10 ⁴
พฤษภาคม	7.3	42	24	<1.0	<5	49.10	2.1x10 ⁴
มิถุนายน	7.8	162	47	5.1	9.00	56.00	9.2x10 ⁴
กรกฎาคม	7.4	143	54	4.2	5.00	51.00	6.3x10 ³
สิงหาคม	7.3	15	27	<1.0	<5	24.27	1.4x10 ²
กันยายน	7.4	56	39	1.0	6.00	50.68	9.2 x 10 ³
ตุลาคม	7.5	88	40	1.6	5.34	61.06	4.1 x 10 ⁶
พฤศจิกายน	7.9	59	31	1.6	7.00	40.60	9.2 x 10 ²
ธันวาคม	7.7	59	34	1.3	5.67	44.52	1.7 x 10 ⁶

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไอ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2569							
มกราคม	7.9	141	25	1.6	8.00	73.08	9.2×10 ⁴
กุมภาพันธ์	7.7	100	22	1.2	10.00	69.72	4.8×10 ⁴
มีนาคม	7.2	130	64	1.3	5.67	81.20	6.3×10 ⁵
เมษายน	7.2	129	246	1.2	9.00	62.44	1.6×10 ⁵
พฤษภาคม	7.1	37	29	<1.1	ตรวจไม่พบ	28.56	9.2×10 ²
มิถุนายน	7.3	66	32	2.2	5.67	52.61	5.4×10 ⁵

หมายเหตุ : - ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด

^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Residual Chlorine ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567								
มกราคม	7.00	45	7.1	1.0	8.00	36.96	0.04	3.5x10 ²
กุมภาพันธ์	7.41	33	25.4	1.0	6.00	47.04	0.04	2.8x10 ³
มีนาคม	7.20	26	7.6	1.1	8.00	31.36	0.04	1.2x10 ²
เมษายน	5.3	26	14.4	1.0	6.50	35.84	0.04	7.8
พฤษภาคม	6.1	24	24.4	0.8	5.00	32.67	0.04	*
มิถุนายน	5.8	16	30.4	<0.2	<5	33.60	0.04	1.2x10 ⁴
กรกฎาคม	7.7	45	31.1	0.3	<5	32.76	0.04	2.0 x 10 ³
สิงหาคม	7.2	32	<5	0.8	<5	38.08	<0.010	1.4x10 ²
กันยายน	7.4	15	10	<0.2	<5	19.60	<0.010	2.2x10 ⁵
ตุลาคม	7.1	28	10	0.2	<5	37.33	<0.010	1.6x10 ³
พฤศจิกายน	7.3	62	26	0.6	<5	49.47	<0.010	2.1x10 ³
ธันวาคม	7.4	19	22	<1.0	<5	29.87	ตรวจไม่พบ	1.1x10 ²
พ.ศ. 2568								
มกราคม	7.3	74	39	1.0	5.00	66.92	ตรวจไม่พบ	5.4x10 ⁴
กุมภาพันธ์	7.2	19	13	<1.0	<5	26.04	ตรวจไม่พบ	2.1x10 ²
มีนาคม	7.2	54	13	1.0	<5	48.16	ตรวจไม่พบ	3.5x10 ³
เมษายน	7.7	110	16	1.2	6.67	86.80	ตรวจไม่พบ	2.8x10 ⁵
พฤษภาคม	7.5	108	14	<1.0	5.81	78.20	ตรวจไม่พบ	2.1x10 ⁵
มิถุนายน	7.2	28	37	<1.0	<5	33.60	0.213	3.5x10 ³
กรกฎาคม	6.8	64	31	<1.0	<5	34.70	0.316	3.9x10 ³
สิงหาคม	7.4	78	27	2.0	5.00	45.73	0.029	5.4x10 ³
กันยายน	7.3	102	29	2.0	7.00	80.08	ตรวจไม่พบ	1.6 x 10 ⁴
ตุลาคม	7.4	41	30	1.2	<5	50.12	ตรวจไม่พบ	1.6 x 10 ⁵
พฤศจิกายน	7.5	33	19	1.0	6.00	30.10	ตรวจไม่พบ	2.6 x 10
ธันวาคม	7.2	51	22	1.3	<5	45.36	ตรวจไม่พบ	1.7 x 10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾	≤5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข
^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด
 * ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH ^{1/}	BOD ^{2/} (mg/L)	Suspended Solids ^{1/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	O&G ^{2/} (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Residual Chlorine ^{2/} (mg/L)	Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100mL)
พ.ศ. 2569								
มกราคม	7.5	109	31	1.2	6.00	50.12	ตรวจไม่พบ	3.5×10 ³
กุมภาพันธ์	7.8	79	31	1.0	7.00	42.0	ตรวจไม่พบ	3.9×10 ³
มีนาคม	7.3	28	35	<1.3	<5	37.33	ตรวจไม่พบ	4.9×10 ³
เมษายน	7.2	46	30	1.8	8.0	37.80	ตรวจไม่พบ	1.7×10 ⁴
พฤษภาคม	7.1	5	5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	11.76	ตรวจไม่พบ	<1.8
มิถุนายน	7.4	49	8	1.4	<5	41.16	ตรวจไม่พบ	3.5×10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾	≤5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข
^{1/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด
^{2/} ผลการตรวจวัดปี 2567-2569 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 3.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A



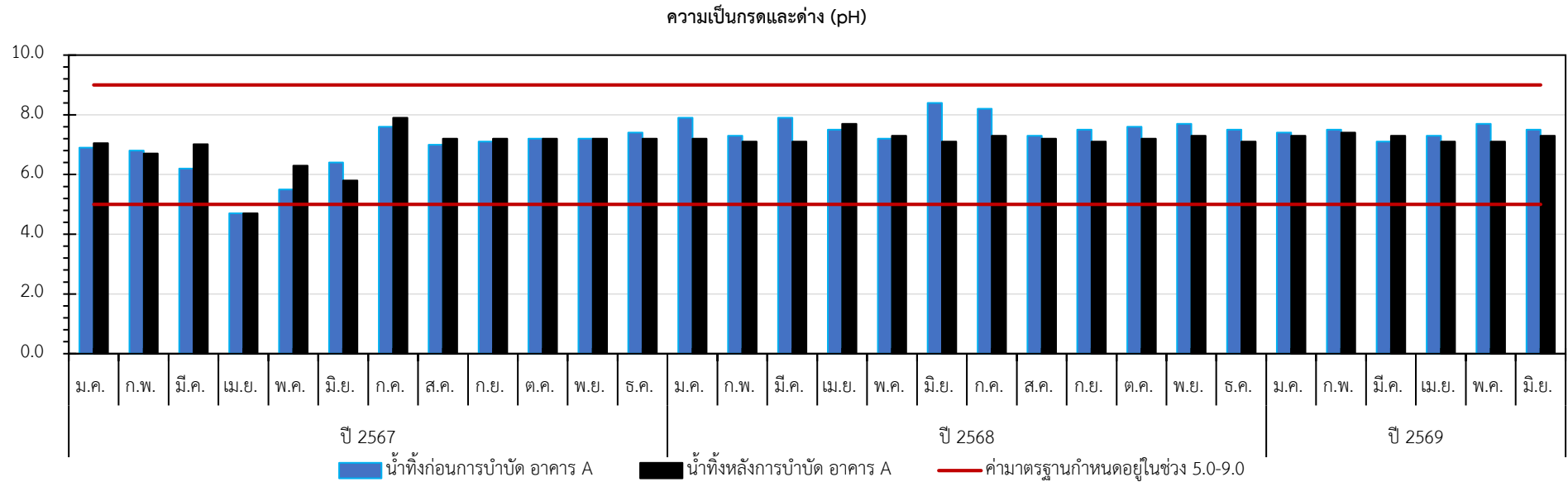
รูปภาพที่ 3.4-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A



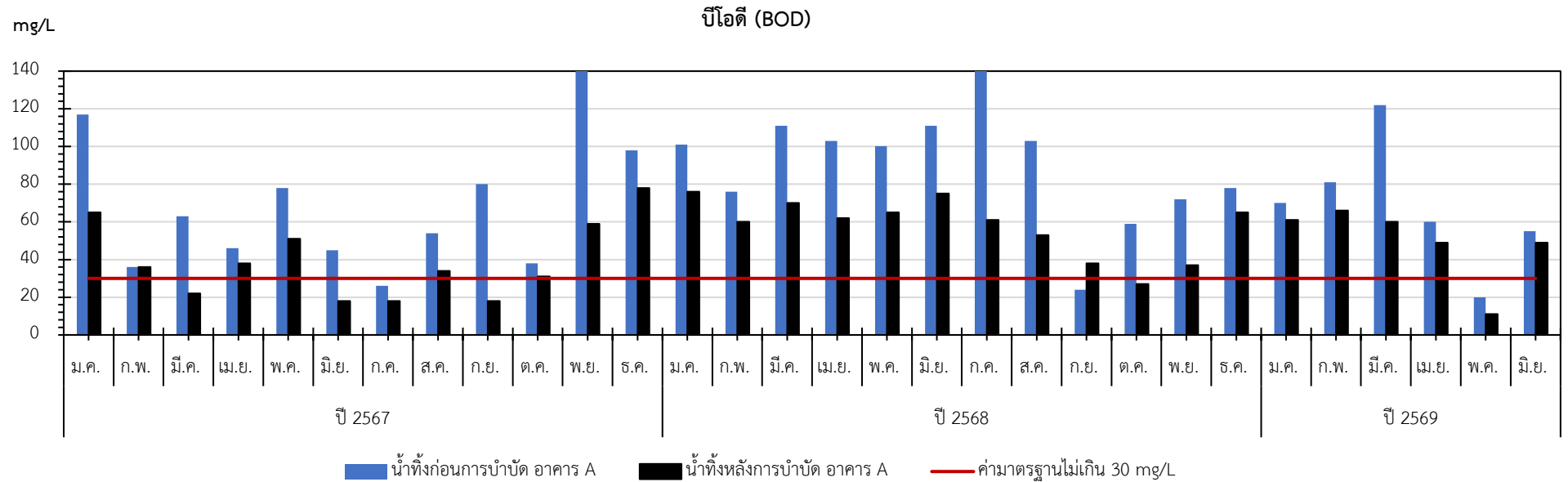
รูปภาพที่ 3.4-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B



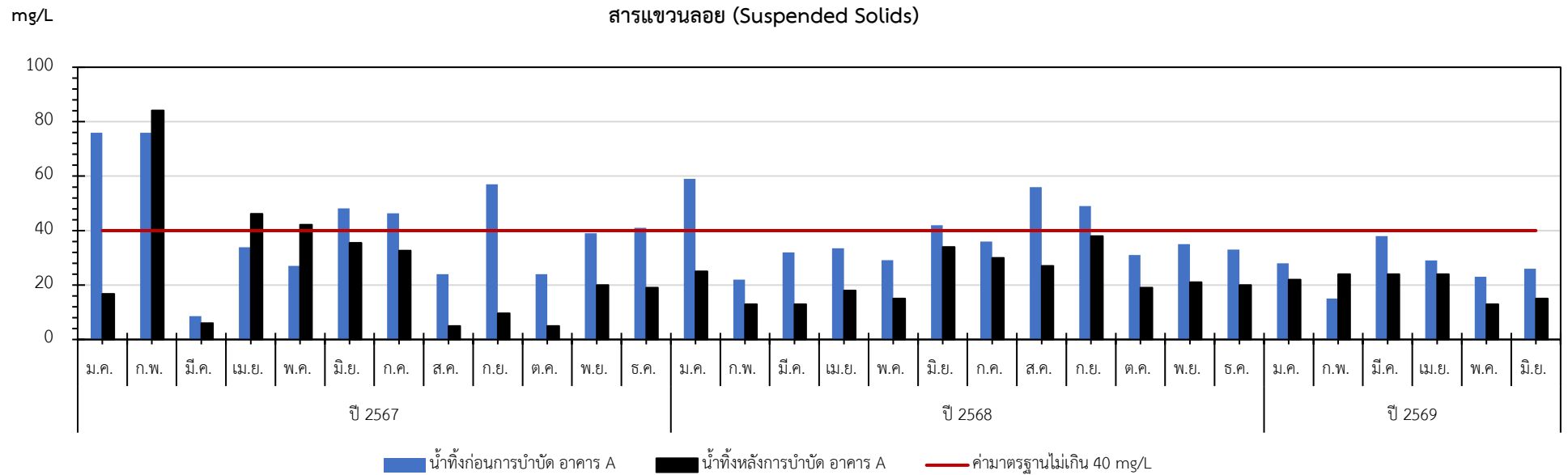
รูปภาพที่ 3.4-4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B



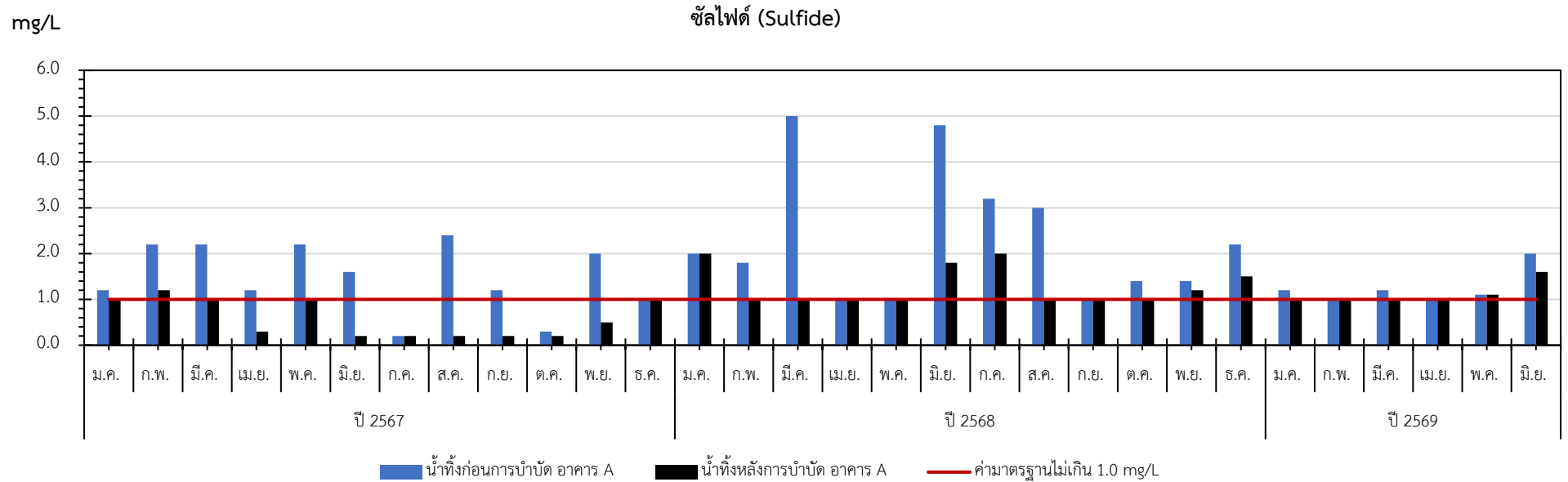
รูปภาพที่ 3.4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



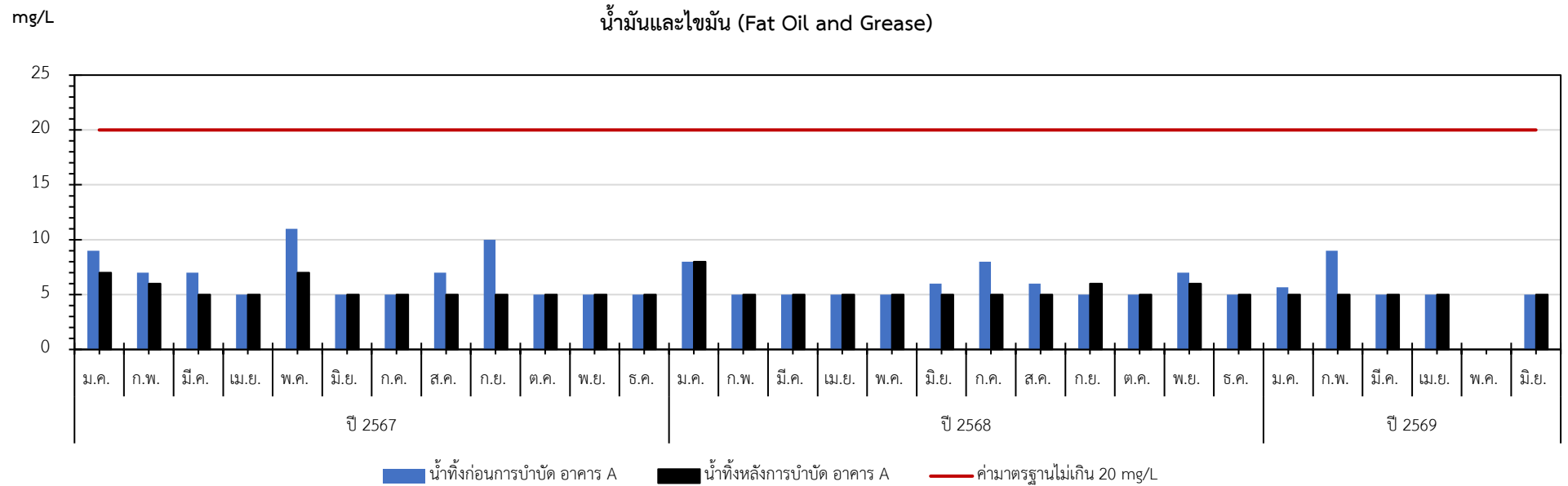
รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



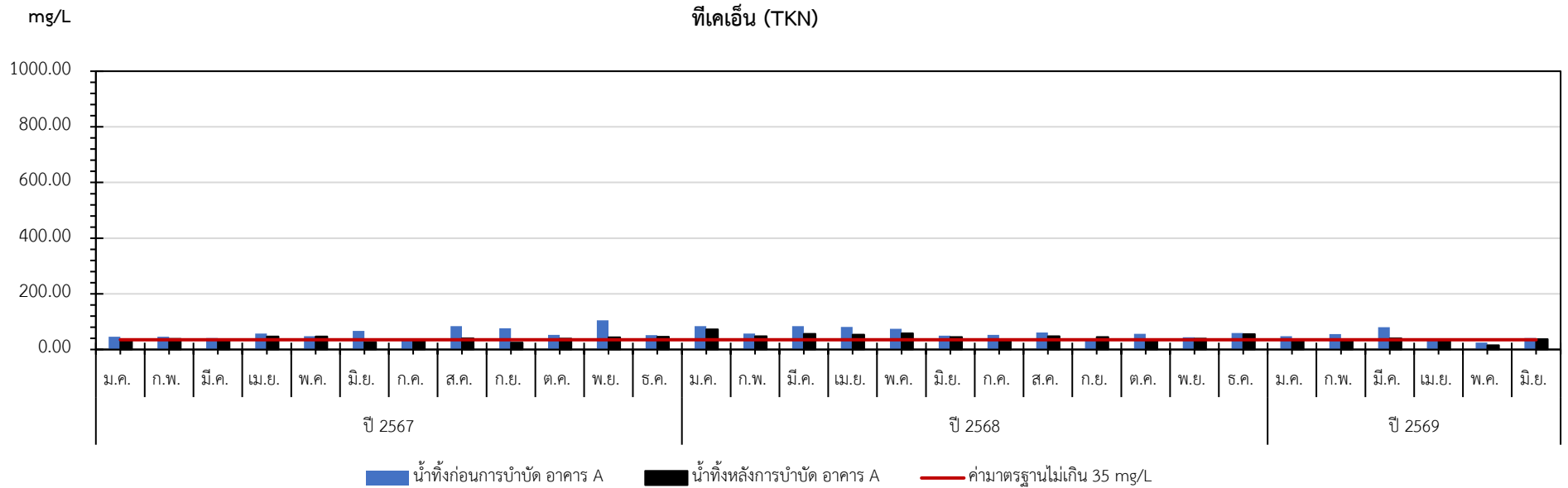
รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



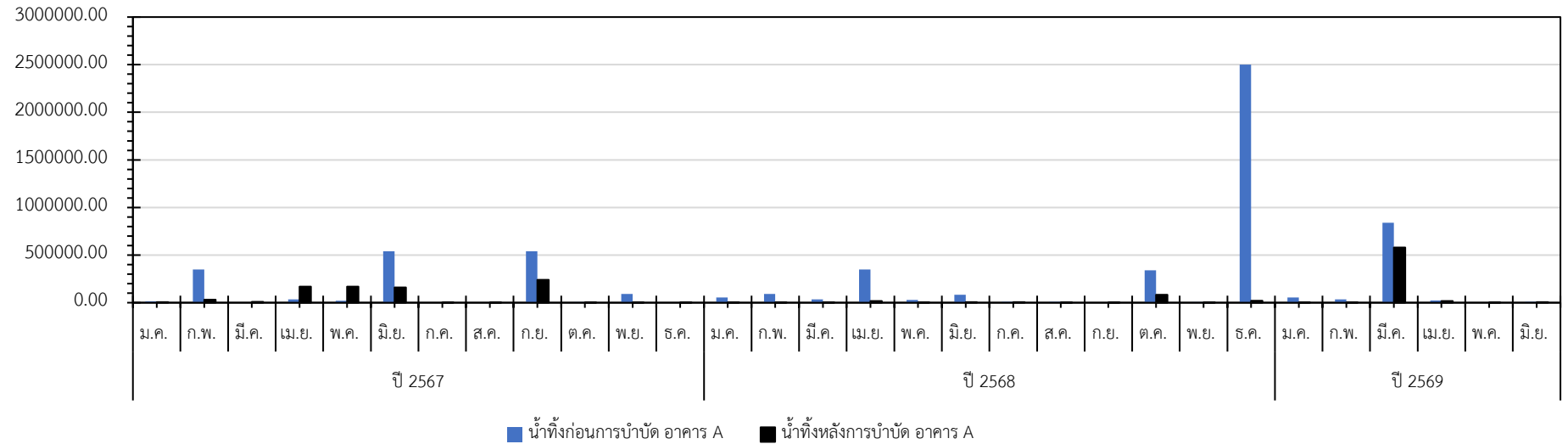
รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



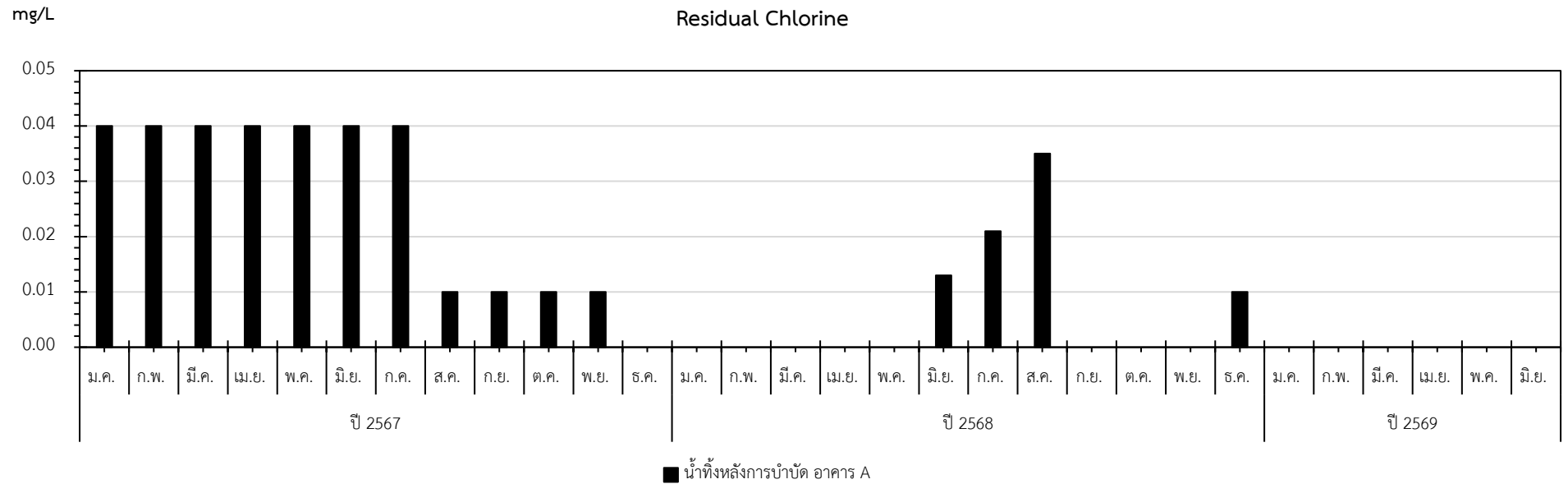
รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

MPN/100mL

Total Coliform Bacteria

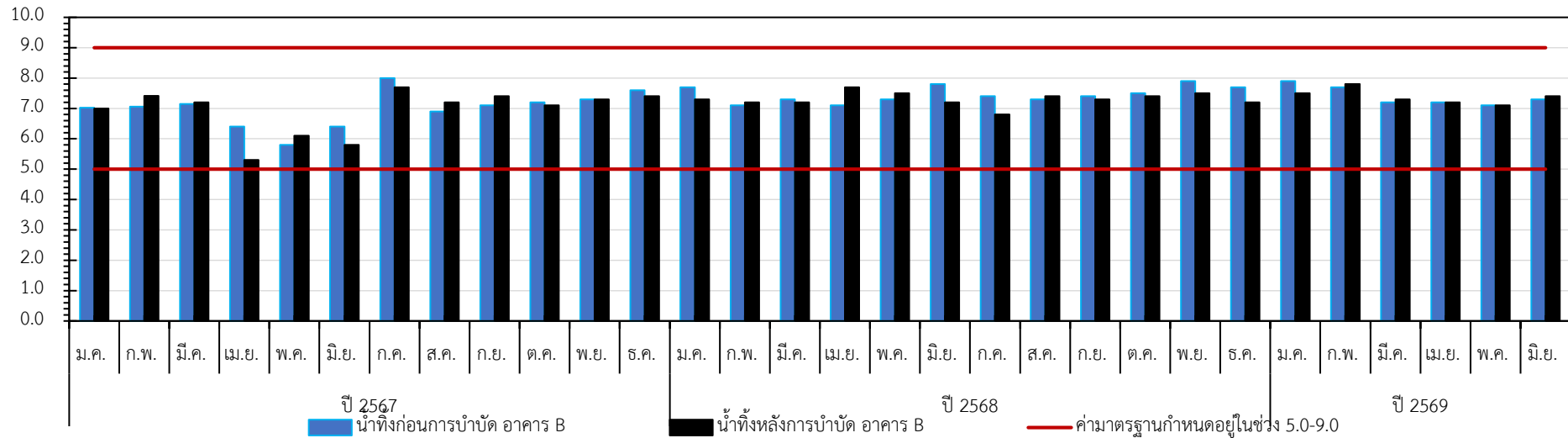


รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

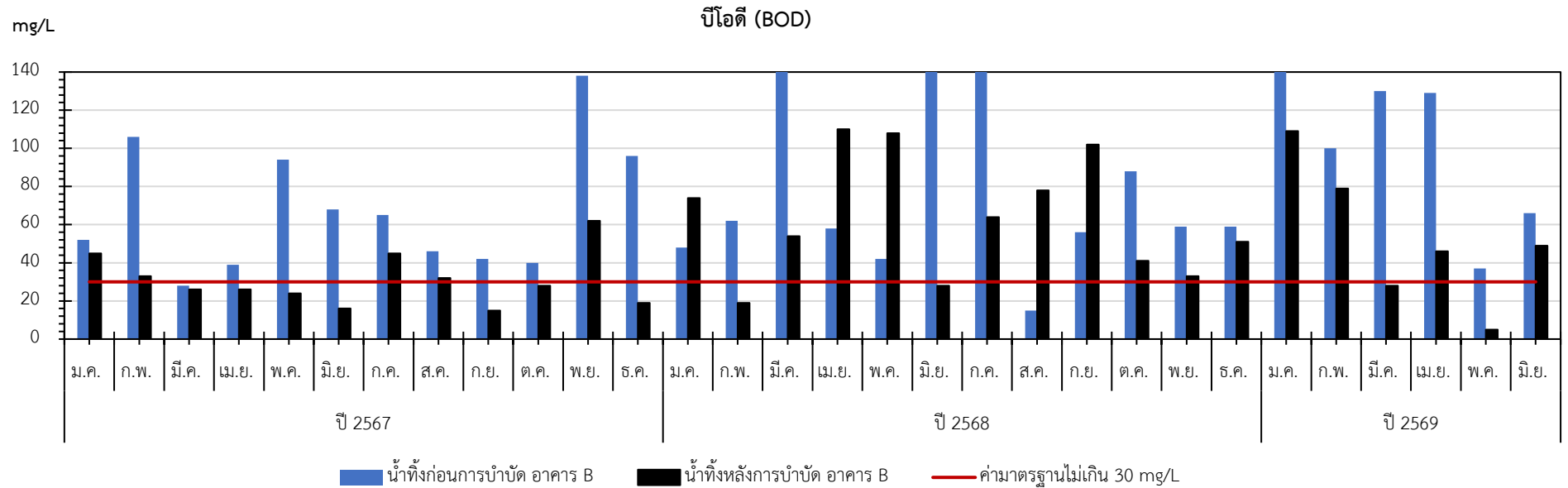


รูปภาพที่ 3.4-5(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

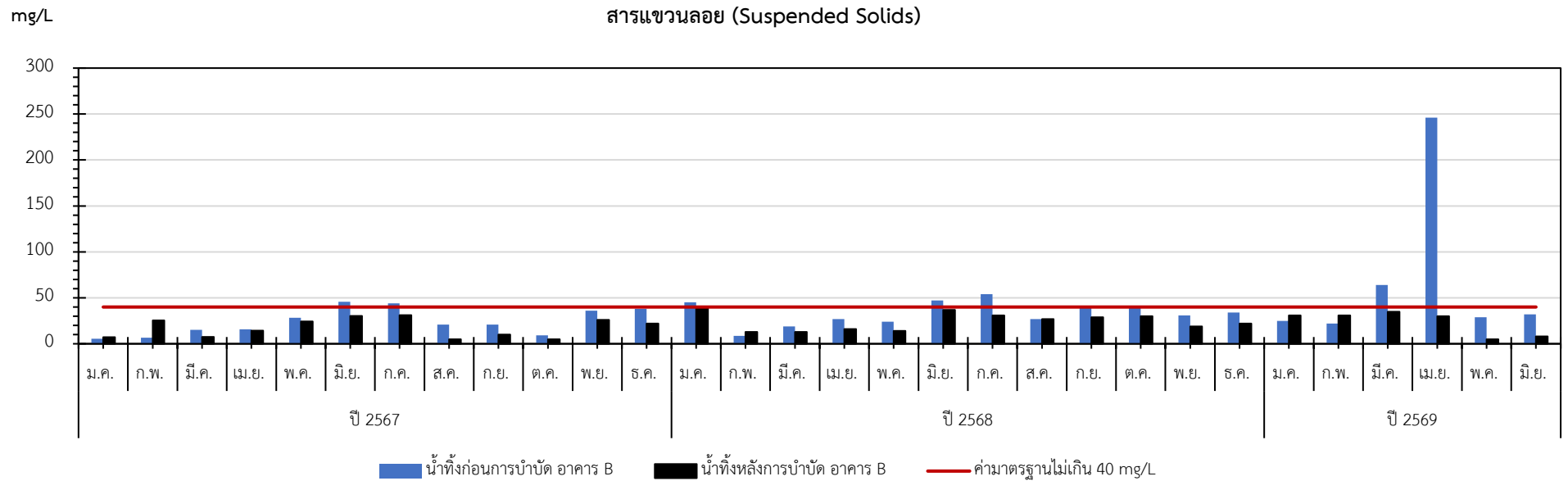
ความเป็นกรดและด่าง (pH)



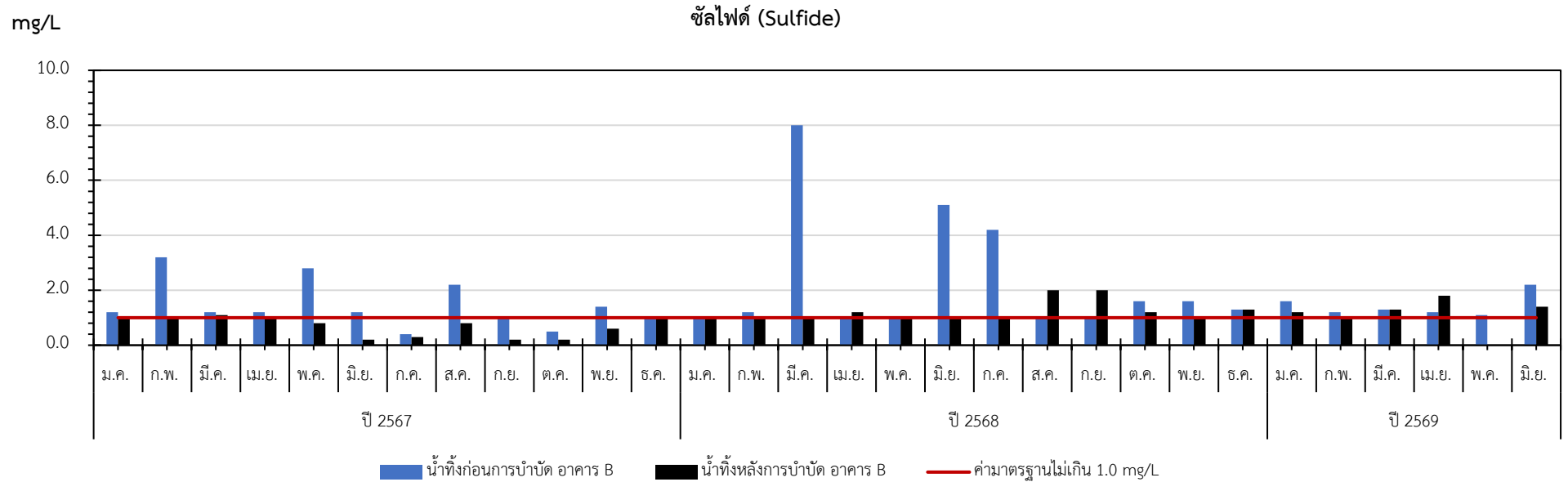
รูปภาพที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



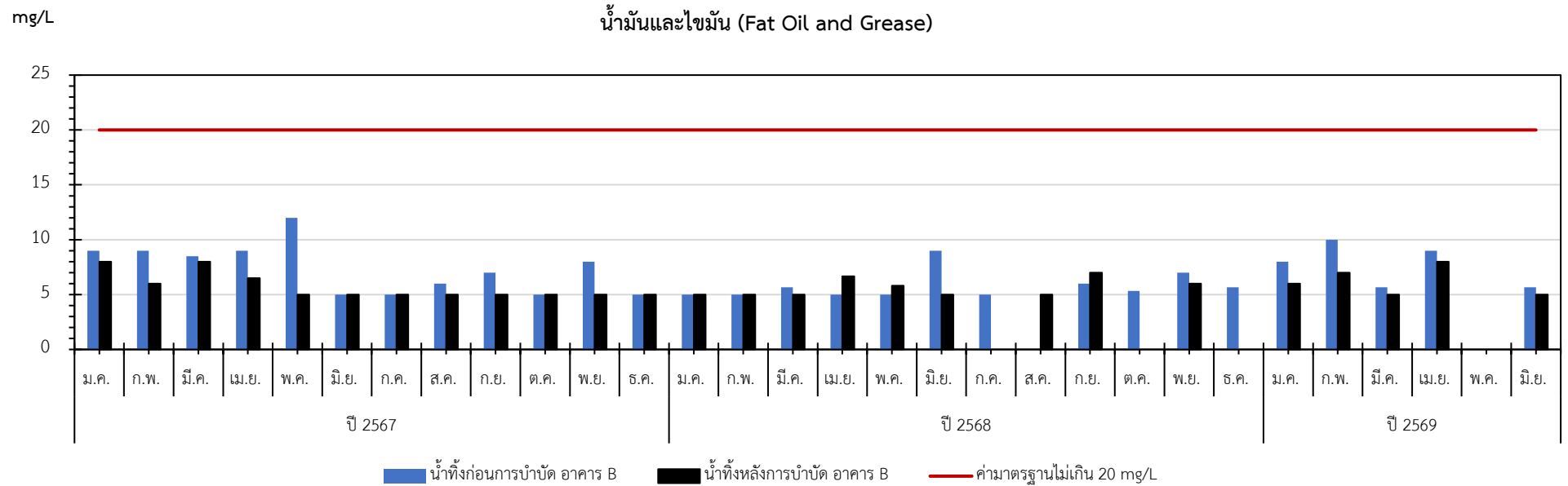
รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



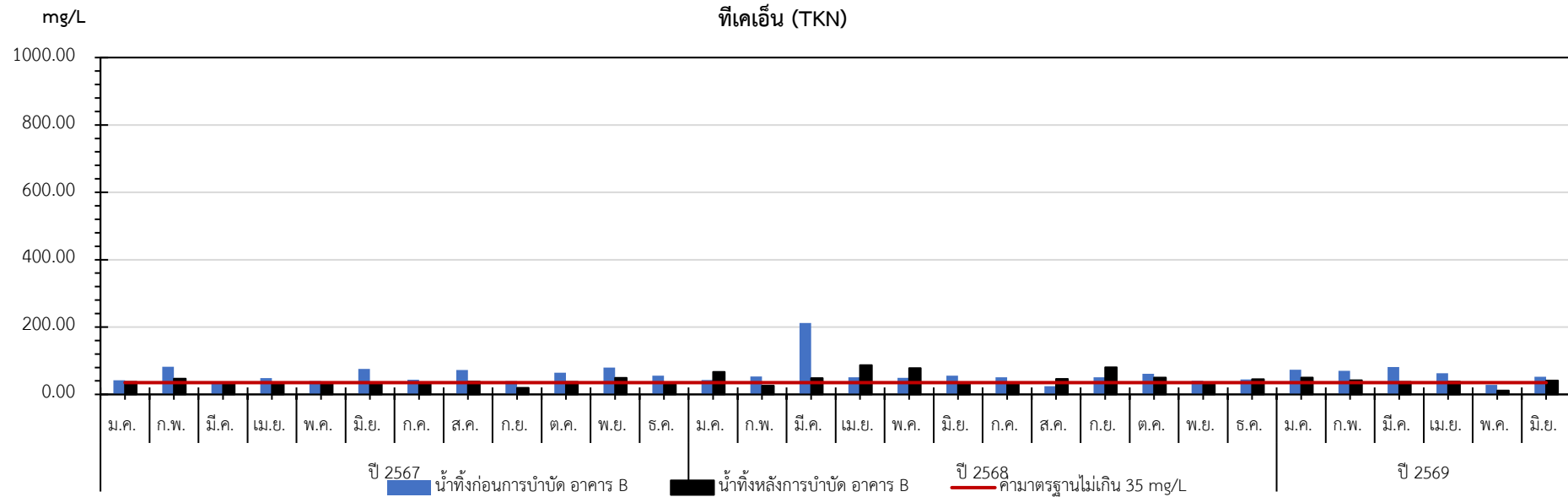
รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



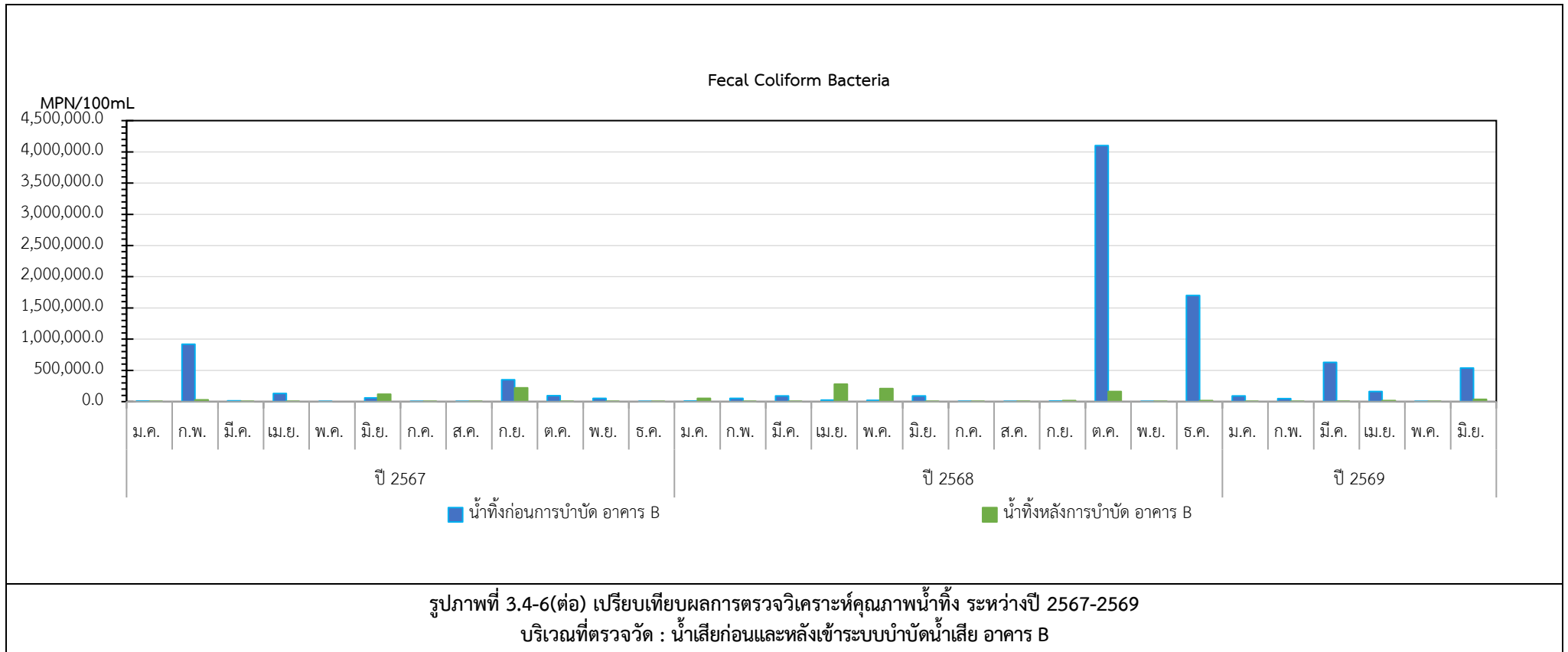
รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

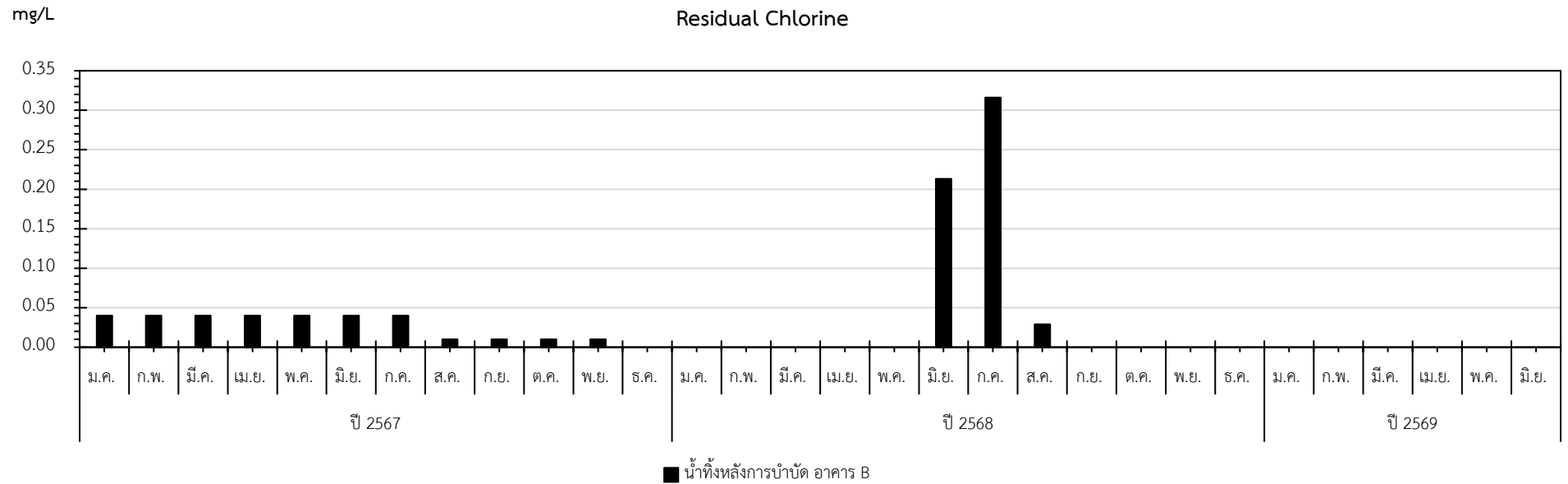


รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B





รูปภาพที่ 3.4-6(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B